



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

**COMUNICADO n. 3/2017**

**Estatística dos itens de correição que mais foram observados nas serventias  
extrajudiciais de Santa Catarina no ano de 2016**

Prezados Srs. Notários e Registradores,

O Núcleo IV – Serventias Extrajudiciais da Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina divulga, em anexo ao presente documento, relatório estatístico que demonstra os itens de correição que mais foram observados nas serventias extrajudiciais catarinenses no ano de 2016, por meio do uso do Sistema Eletrônico de Correições Presenciais (SCI), ferramenta eletrônica de correição presencial utilizada por este setor para realização da atividade de fiscalização e orientação nos sobreditos serviços notariais e de registro, divididos por especialidade de serviço.

A presente divulgação tem o objetivo de orientar os senhores notários e registradores quanto aos itens mais recorrentemente observados pela equipe de assessores correicionais do Núcleo IV durante a atividade de fiscalização presencial realizada nas serventias extrajudiciais no período mencionado, no sentido de que adotem providências para corrigir e/ou aprimorar procedimentos a eles relacionados.

Eventuais dúvidas poderão ser encaminhadas para Sistema de Atendimento do Extrajudiciais (S@E).

Ficamos à disposição.

Florianópolis, 21 de julho de 2017.

Atenciosamente,  
Núcleo IV – Serventias Extrajudiciais  
Corregedoria-Geral da Justiça de Santa Catarina



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

**ANEXO – ESTATÍSTICA DE ITENS DE CORREIÇÃO DIVIDIDOS POR ESPECIALIDADE DE  
SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO**

<b>TODAS AS ESPECIALIDADES DE SERVIÇO</b>				
<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
50162	O delegatário cobra emolumentos pelos atos praticados consoante os valores estabelecidos no Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina (vedada a adoção de tabela não oficial)?	Normas Gerais	Emolumentos e Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça	58
50003	O delegatário mantém atualizado o cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial? (I - dados gerais da serventia; II - quadro funcional do delegatário e respectivas alterações, com indicação do responsável, substituto, escreventes substitutos, escreventes e auxiliares; III - abertura e encerramento de livros obrigatórios; IV - histórico dos livros obrigatórios constantes do acervo; V - sinal público; VI - sistema informatizado de automação utilizado e relação dos respectivos operadores; e VI - estrutura de informática)	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	57
80004	A serventia permite acesso facilitado a idosos e pessoas com deficiência, conforme as normas técnicas NBR 9050:1994 e NBR 13994:2000, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	57
50288	Constam do assento de óbito os nomes, os prenomes, a profissão, a naturalidade e a residência dos pais?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	51
50006	O delegatário mantém atualizado histórico dos livros obrigatórios constantes do acervo no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	50
1567	O oficial somente expede a certidão de que os nubentes estão habilitados para se casar após (I) receber e juntar aos autos certidão provida de outra serventia em que tenham sido publicados os proclamas, ou (II) estar de posse dos autos de habilitação para casamento, com a devida manifestação do Ministério Público?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	49



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

1564	Abre-se vista dos autos de habilitação para casamento ao órgão do Ministério Público?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	43
50104	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado à espécie e número do documento que comprova a despesa?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	42
50000	A serventia adota nos atos praticados materiais de expediente compostos de identificação geral (placa, mural, carimbos, etiquetas, etc.) conforme o padrão estipulado no artigo 432 do CNCGJ?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	40
1399	Os óbitos são devidamente comunicados para os seguintes órgãos: INSS, Junta de Serviço Militar do Município, Secretaria de Saúde do Município, ao Juiz da Zona Eleitoral do lugar do óbito, quando o falecido for eleitor, de forma eletrônica pelo sistema do Selo Digital de Fiscalização, à Polícia Federal e às embaixadas ou repartições consulares das respectivas regiões, quando o registro envolver estrangeiro, e ao IPREV?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	34
5225	O serventuário fornece ao interessado comprovante do protocolo, nele informando sobre o cancelamento do ato notarial se transcorrido o prazo sem a conclusão desejada e a consequente restituição da taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ?	Notas	Protocolo de Notas	34
50004	O delegatário mantém atualizado o quadro funcional e respectivas alterações, com indicação do responsável, substituto, escreventes substitutos, escreventes e auxiliares, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	32
80960	Se o óbito for registrado fora do prazo inicial de 24 (vinte e quatro) horas do falecimento, o oficial consigna o motivo no assento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	31
80006	Nos processos de habilitação para casamento, fica arquivada a segunda via do recibo emitido pelo juiz de paz aos nubentes?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	31



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

1381	São observadas as regras relativas ao registro de óbito? (A serventia abstém-se, com acerto, de registrar óbito em circunscrição diversa do lugar em que ocorrer o óbito, de registrar óbito sem apresentação da Declaração de Óbito - DO, de registrar o óbito em no máximo 24 horas a contar do falecimento)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	30
50287	Consta do assento de óbito, se o de cujus era casado, o nome do cônjuge sobrevivente, mesmo quando desquitado e, se viúvo, o do cônjuge pré-defunto e, ao final, o cartório de casamento em ambos os casos?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	29
50008	O delegatário mantém atualizadas as informações do sistema informatizado de automação utilizado e da relação dos respectivos operadores no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	29
1408	Os óbitos são comunicados às serventias em que foram lavrados os registros de nascimento ou, quando for o caso, de casamento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28
1402	Nas comunicações de óbito, constam todas as informações necessárias? (indica o número do livro, indica o número da folha, indica o número do assento, indica o nome do falecido, indica a data de nascimento e de falecimento, indica a filiação do morto, indica o número do documento de identificação, do CPF e do título de eleitor)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28
50290	Consta do assento de óbito se o de cujus deixou filhos, com nome e idade de cada um?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28
50100	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao ressarcimento de atos gratuitos?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	28
5261	Quando lavrado instrumento público de revogação ou de substabelecimento de mandato sem reserva de poderes, o notário, imediatamente, averba à margem do ato revogado ou substabelecido?	Notas	Procurações, Revogações e Substabelecimento	28



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

11051	A qualificação do(s) declarante(s) obedece a regra estabelecida? (nacionalidade, profissão, CPF, documento de identificação, domicílio e endereço completo, observada a regra do art. 543 do CNCGJ)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro A - Registro de Nascimento	28
1162	A qualificação dos intervenientes obedece a regra estabelecida?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro B - Registro de Casamento	27
50097	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao lançamento da base legal para o valor e, em caso positivo, ela é devidamente inserida?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	27
1390	Nos casos de declaração em desacordo com a ordem legal, desde que por motivo justificado ou impedimento dos precedentes, consta tal circunstância nos assentos de óbito?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	27
71006	Os livros possuem 150 (cento e cinquenta) folhas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro E	26
5156	A escritura pública contém a indicação precisa do objeto do negócio jurídico?	Notas	Escrituras em Geral	26
50001	A denominação é acompanhada da indicação da comarca, da circunscrição, do município, do distrito e do subdistrito, dependendo do caso?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	26
50012	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a relação dos atos gratuitos ou com redução de valores?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	26
1387	É observada a ordem legal para a declaração de óbito?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	24
50011	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e com ampla visibilidade ao público um mural, físico ou eletrônico, em que conste a tabela de emolumentos dos atos ali praticados?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	23
5255	Comprovada a procedência e validade da procuração, o notário faz constar no corpo da escritura a realização da providência?	Notas	Escrituras em Geral	23
50328	O Livro 1 - Protocolo contém menção à ocorrência de devolução do título, com exigência?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	22



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

80980	Na lavratura de escritura de separação, de divórcio e de extinção de união estável consensuais, o delegatário exige declaração do cônjuge virago de que não se encontra em estado gravídico ou de que pelo menos não tem conhecimento desta condição?	Notas	Escrituras de Inventário, Divórcio e Partilha	22
50016	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a orientação acerca do uso do Sistema de Atendimento do Extrajudicial (S@E)?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	22
50015	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a indicação de serviço próprio de ouvidoria ou atendimento pessoal para o recebimento de dúvidas, críticas, elogios ou sugestões?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	21
50009	O delegatário mantém atualizadas as informações da estrutura de informática no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	21
50063	O delegatário redige os atos em estilo correto, conciso e claro?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
50076	O delegatário realiza, por iniciativa própria ou mediante contratação de serviço especializado, pesquisa permanente que indique o grau de satisfação com os serviços prestados e atendimentos realizados na serventia?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
80532	O Livro de Protocolo é escriturado com: a) número de ordem, sequencial e infinito; b) nome do apresentante, grafado por extenso (ressalvadas as abreviaturas usuais das pessoas jurídicas); c) a natureza formal do título; d) a qualidade do lançamento (integral, resumido, penhor etc.) e sua data; e) anotações e averbações?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Livros e Escrituração	21
80621	O delegatário abstém-se de cobrar emolumentos para o registro de atas, estatutos sociais e alterações posteriores de entidades sem fins lucrativos?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Emolumentos	21
80280	O registro de proclamas contém a indicação da época da publicação e dos documentos apresentados?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	21



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

50064	O delegatário utiliza os meios jurídicos mais adequados à obtenção dos fins visados e instrui os integrantes da relação negocial sobre a natureza e as consequências do ato que pretendem produzir?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
11045	A assinatura do(s) declarante(s) está identificada?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro A - Registro de Nascimento	20
80007	O Delegatário pratica cotação de emolumentos de forma discriminada?	Normas Gerais	Emolumentos e Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça	20
80180	O oficial procede ao arquivamento da segunda via (amarela) da DNV, em ordem cronológica, com indicação do número do assento, vedada a utilização de fotocópia apresentada pelo declarante, ainda que autenticada?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Nascimento	20
5246	A lavratura de escritura com base em procuração advinda de outro Tabelionato de Notas é precedida de confirmação de procedência e validade do instrumento por intermédio de meio idôneo?	Notas	Escrituras em Geral	20
50096	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao número e folha do livro?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	20
1201	A realização do casamento é comunicada ao oficial do lugar em que tiver sido registrado o nascimento dos contraentes, para as devidas anotações?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	19

<b>NORMAS GERAIS</b>				
<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
50162	O delegatário cobra emolumentos pelos atos praticados consoante os valores estabelecidos no Regimento de Emolumentos do Estado de Santa Catarina (vedada a adoção de tabela não oficial)?	Normas Gerais	Emolumentos e Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça	58



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

50003	O delegatário mantém atualizado o cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial? (I - dados gerais da serventia; II - quadro funcional do delegatário e respectivas alterações, com indicação do responsável, substituto, escreventes substitutos, escreventes e auxiliares; III - abertura e encerramento de livros obrigatórios; IV - histórico dos livros obrigatórios constantes do acervo; V - sinal público; VI - sistema informatizado de automação utilizado e relação dos respectivos operadores; e VI - estrutura de informática)	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	57
80004	A serventia permite acesso facilitado a idosos e pessoas com deficiência, conforme as normas técnicas NBR 9050:1994 e NBR 13994:2000, da Associação Brasileira de Normas Técnicas (ABNT)?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	57
50006	O delegatário mantém atualizado histórico dos livros obrigatórios constantes do acervo no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	50
50104	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado à espécie e número do documento que comprova a despesa?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	42
50000	A serventia adota nos atos praticados materiais de expediente compostos de identificação geral (placa, mural, carimbos, etiquetas, etc.) conforme o padrão estipulado no artigo 432 do CNGCJ?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	40
50004	O delegatário mantém atualizado o quadro funcional e respectivas alterações, com indicação do responsável, substituto, escreventes substitutos, escreventes e auxiliares, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	32
50008	O delegatário mantém atualizadas as informações do sistema informatizado de automação utilizado e da relação dos respectivos operadores no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	29



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

50100	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao ressarcimento de atos gratuitos?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	28
50097	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao lançamento da base legal para o valor e, em caso positivo, ela é devidamente inserida?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	27
50001	A denominação é acompanhada da indicação da comarca, da circunscrição, do município, do distrito e do subdistrito, dependendo do caso?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	26
50012	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a relação dos atos gratuitos ou com redução de valores?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	26
50011	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e com ampla visibilidade ao público um mural, físico ou eletrônico, em que conste a tabela de emolumentos dos atos ali praticados?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	23
50016	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a orientação acerca do uso do Sistema de Atendimento do Extrajudicial (S@E)?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	22
50076	O delegatário realiza, por iniciativa própria ou mediante contratação de serviço especializado, pesquisa permanente que indique o grau de satisfação com os serviços prestados e atendimentos realizados na serventia?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
50064	O delegatário utiliza os meios jurídicos mais adequados à obtenção dos fins visados e instrui os integrantes da relação negocial sobre a natureza e as consequências do ato que pretendem produzir?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
50015	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, a indicação de serviço próprio de ouvidoria ou atendimento pessoal para o recebimento de dúvidas, críticas, elogios ou sugestões?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	21



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

50009	O delegatário mantém atualizadas as informações da estrutura de informática no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	21
50063	O delegatário redige os atos em estilo correto, conciso e claro?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	21
80007	O Delegatário pratica cotação de emolumentos de forma discriminada?	Normas Gerais	Emolumentos e Taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça	20
50096	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao número e folha do livro?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	20
50073	Quando adotado o sistema de senha, ele mostra o horário no qual foi extraída e corresponda a cada usuário, independentemente do número de serviços por ele solicitados?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	19
50095	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao número e descrição dos recibos emitidos (recibo, recibo de antecipação de emolumentos, recibo de devolução de emolumentos ou recibo complementar)?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	16
50098	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado à isenção do ato e, em caso positivo, ela é devidamente inserida?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	16
50137	Nos atos em que o interessado ou as testemunhas não souberem ou estiverem impossibilitados de assinar, o delegatário colhe a impressão digital, devidamente identificada e preferencialmente do polegar direito, e exige a assinatura, a seu rogo, de pessoa capaz e de duas testemunhas desse fato, com menção das circunstâncias no corpo do termo?	Normas Gerais	Livros e Procedimentos	16
50007	O delegatário mantém atualizado o sinal público no cadastro da serventia, disponível no acesso restrito do Portal do Extrajudicial?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	16
50059	Ao lavrar ato passível de emissão da Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI), o delegatário faz constar no texto que tal obrigação será cumprida no prazo regulamentar?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	15



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

50045	O sistema informatizado de automação dispõe de manuais de usuário impressos ou eletrônicos?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	15
50014	O delegatário mantém em local destacado, de fácil acesso e ampla visibilidade ao público, o nome do delegatário e dos funcionários, com suas respectivas funções?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	14
50090	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado ao código do ato adotado no sistema informatizado de automação?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	14
50110	O delegatário comunica imediatamente à Corregedoria-Geral da Justiça a abertura de livros?	Normas Gerais	Livros e Procedimentos	14
50170	Para fins de cobrança de emolumentos, em qualquer das hipóteses, o delegatário considera utilizada uma única folha?	Normas Gerais	Livros e Procedimentos	14
50036	O sistema informatizado de automação verifica a validade da certificação digital de documentos eletrônicos recebidos?	Normas Gerais	Estrutura da Serventia	13
50080	O recibo extraído do sistema de automação contém a identificação completa da serventia?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	13
80200	Sempre que fizer algum registro ou averbação, o oficial, no prazo de cinco dias, o anota/averba nos atos anteriores, com remissões recíprocas?	Normas Gerais	Livros e Procedimentos	13
50106	O livro de registro diário da receita e da despesa contém espaço destinado à totalização das despesas e das receitas e ao transporte dos valores diários ao próximo dia?	Normas Gerais	Gerenciamento Administrativo e Financeiro	13

<b>NOTAS</b>				
<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
5225	O serventuário fornece ao interessado comprovante do protocolo, nele informando sobre o cancelamento do ato notarial se transcorrido o prazo sem a conclusão desejada e a consequente restituição da taxa do Fundo de Reaparelhamento da Justiça - FRJ?	Notas	Protocolo de Notas	34
5261	Quando lavrado instrumento público de revogação ou de substabelecimento de mandato sem reserva de poderes, o notário, imediatamente, averba à margem do ato revogado ou substabelecido?	Notas	Procurações, Revogações e Substabelecimento	28



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

5156	A escritura pública contém a indicação precisa do objeto do negócio jurídico?	Notas	Escrituras em Geral	26
5255	Comprovada a procedência e validade da procuração, o notário faz constar no corpo da escritura a realização da providência?	Notas	Escrituras em Geral	23
80980	Na lavratura de escritura de separação, de divórcio e de extinção de união estável consensuais, o delegatário exige declaração do cônjuge virago de que não se encontra em estado gravídico ou de que pelo menos não tem conhecimento desta condição?	Notas	Escrituras de Inventário, Divórcio e Partilha	22
5246	A lavratura de escritura com base em procuração advinda de outro Tabelionato de Notas é precedida de confirmação de procedência e validade do instrumento por intermédio de meio idôneo?	Notas	Escrituras em Geral	20
80940	Na lavratura de escritura de inventário em que haja disposição de bens patrimoniais, independentemente do número de bens objeto da partilha, o delegatário aplica apenas um selo do tipo escritura com valor?	Notas	Escrituras de Inventário, Divórcio e Partilha	19
50215	São observados na lavratura das escrituras de inventário e partilha os requisitos legais quanto aos prazos (60 dias para a abertura do procedimento e 12 meses para conclusão do ato), e, quando extrapolado, atenta o tabelião para a respectiva multa?	Notas	Escrituras de Inventário, Divórcio e Partilha	18
5228	É arquivada na serventia a segunda via do comprovante de protocolo?	Notas	Protocolo de Notas	18
5216	No caso de dispensa de testemunha, é feito o registro da dispensa e de seu motivo no corpo do ato?	Notas	Escrituras em Geral	16
5192	Na lavratura da escritura pública, a assinatura do tabelião encerra o ato?	Notas	Escrituras em Geral	16
80240	O tabelião de notas procede ao envio à Junta Comercial, no prazo máximo de três dias contados da data da expedição do documento, de cópia do instrumento de procuração que outorga poderes de administração, de gerência dos negócios, ou de movimentação de conta corrente vinculada de empresário individual, sociedade empresária ou cooperativa?	Notas	Livros e Normas Gerais	16



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

5081	Cada livro da serventia contém índice alfabético organizado pelo nome das partes integrantes do ato?	Notas	Livros e Normas Gerais	16
5249	O comprovante de remessa da confirmação de procedência e validade do instrumento é arquivado na serventia?	Notas	Escrituras em Geral	16
5219	O registro atesta expressamente o motivo da dispensa?	Notas	Escrituras em Geral	15
5084	O índice alfabético de cada livro da serventia indica a data de realização do ato?	Notas	Livros e Normas Gerais	13
5087	O índice alfabético de cada livro da serventia indica o número do protocolo?	Notas	Livros e Normas Gerais	12

**PROTESTO DE TÍTULOS**

<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
80401	As tentativas frustradas de intimação pessoal são certificadas por quem as efetuou (desde que autorizado para tanto), com data e horário das tentativas, assim como dos motivos que impediram o seu cumprimento?	Protesto de Títulos	Intimações	15
550	O Instrumento de Protesto contém o tipo de protesto?	Protesto de Títulos	Instrumento de Protesto	13

**REGISTRO CIVIL DE PESSOAS NATURAIS**

<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
50288	Constam do assento de óbito os nomes, os prenomes, a profissão, a naturalidade e a residência dos pais?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	51
1567	O oficial somente expede a certidão de que os nubentes estão habilitados para se casar após (I) receber e juntar aos autos certidão provinda de outra serventia em que tenham sido publicados os proclamas, ou (II) estar de posse dos autos de habilitação para casamento, com a devida manifestação do Ministério Público?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	49
1564	Abre-se vista dos autos de habilitação para casamento ao órgão do Ministério Público?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	43



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

1399	Os óbitos são devidamente comunicados para os seguintes órgãos: INSS, Junta de Serviço Militar do Município, Secretaria de Saúde do Município, ao Juiz da Zona Eleitoral do lugar do óbito, quando o falecido for eleitor, de forma eletrônica pelo sistema do Selo Digital de Fiscalização, à Polícia Federal e às embaixadas ou repartições consulares das respectivas regiões, quando o registro envolver estrangeiro, e ao IPREV?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	34
80006	Nos processos de habilitação para casamento, fica arquivada a segunda via do recibo emitido pelo juiz de paz aos nubentes?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	31
80960	Se o óbito for registrado fora do prazo inicial de 24 (vinte e quatro) horas do falecimento, o oficial consigna o motivo no assento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	31
1381	São observadas as regras relativas ao registro de óbito? (A serventia abstém-se, com acerto, de registrar óbito em circunscrição diversa do lugar em que ocorrer o óbito, de registrar óbito sem apresentação da Declaração de Óbito - DO, de registrar o óbito em no máximo 24 horas a contar do falecimento)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	30
50287	Consta do assento de óbito, se o de cujus era casado, o nome do cônjuge sobrevivente, mesmo quando desquitado e, se viúvo, o do cônjuge pré-defunto e, ao final, o cartório de casamento em ambos os casos?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	29
50290	Consta do assento de óbito se o de cujus deixou filhos, com nome e idade de cada um?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28
11051	A qualificação do(s) declarante(s) obedece a regra estabelecida? (nacionalidade, profissão, CPF, documento de identificação, domicílio e endereço completo, observada a regra do art. 543 do CNCGJ)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro A - Registro de Nascimento	28
1408	Os óbitos são comunicados às serventias em que foram lavrados os registros de nascimento ou, quando for o caso, de casamento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA**  
**NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

1402	Nas comunicações de óbito, constam todas as informações necessárias? (indica o número do livro, indica o número da folha, indica o número do assento, indica o nome do falecido, indica a data de nascimento e de falecimento, indica a filiação do morto, indica o número do documento de identificação, do CPF e do título de eleitor)	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	28
1162	A qualificação dos intervenientes obedece a regra estabelecida?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro B - Registro de Casamento	27
1390	Nos casos de declaração em desacordo com a ordem legal, desde que por motivo justificado ou impedimento dos precedentes, consta tal circunstância nos assentos de óbito?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	27
71006	Os livros possuem 150 (cento e cinquenta) folhas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro E	26
1387	É observada a ordem legal para a declaração de óbito?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	24
80280	O registro de proclamas contém a indicação da época da publicação e dos documentos apresentados?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	21
80180	O oficial procede ao arquivamento da segunda via (amarela) da DNV, em ordem cronológica, com indicação do número do assento, vedada a utilização de fotocópia apresentada pelo declarante, ainda que autenticada?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Nascimento	20
11045	A assinatura do(s) declarante(s) está identificada?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro A - Registro de Nascimento	20
1201	A realização do casamento é comunicada ao oficial do lugar em que tiver sido registrado o nascimento dos contraentes, para as devidas anotações?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	19
1405	Se não ocorrer óbito no período, a serventia comunica o fato ao INSS e ao IPREV?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	19
50292	Consta do assento de óbito lugar do sepultamento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	18
80260	O recibo de entrega de certidão de habilitação aos nubentes é juntado nos autos da habilitação?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	18
1561	É certificada nos autos a expedição e a afixação dos editais de proclamas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	18



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

1156	As assinaturas dos nubentes, das testemunhas e do juiz de paz estão identificadas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro B - Registro de Casamento	18
21006	Os livros possuem trezentas folhas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro B - Registro de Casamento	16
1570	O registrador certifica nos autos de habilitação o fornecimento de certidão, solicitada pelos nubentes, para o casamento perante autoridade ou ministro religioso?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Habilitação para Casamento	15
11033	O oficial abstém-se de deixar espaços em branco entre os atos lavrados, sem a necessária inutilização?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro A - Registro de Nascimento	15
41006	Os livros possuem trezentas folhas?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro C - Registro de Óbito	15
41033	O oficial abstém-se de deixar espaços em branco entre os atos lavrados, sem a necessária inutilização?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Livro C - Registro de Óbito	13
1396	A segunda via (amarela) da DO é arquivada em ordem cronológica e com indicação do número do assento?	Registro Civil de Pessoas Naturais	Registro de Óbito	13

<b>REGISTRO CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS</b>				
<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
80621	O delegatário abstém-se de cobrar emolumentos para o registro de atas, estatutos sociais e alterações posteriores de entidades sem fins lucrativos?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Emolumentos	21
80532	O Livro de Protocolo é escriturado com: a) número de ordem, sequencial e infinito; b) nome do apresentante, grafado por extenso (ressalvadas as abreviaturas usuais das pessoas jurídicas); c) a natureza formal do título; d) a qualidade do lançamento (integral, resumido, penhor etc.) e sua data; e) anotações e averbações?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Livros e Escrituração	21
80535	O Livro de Protocolo faz referência ao número da folha em que foi lançado o registro, com menção ao número e à folha de outros livros em que houver qualquer nota ou declaração concernente ao mesmo ato?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Livros e Escrituração	17



**CORREGEDORIA-GERAL DA JUSTIÇA DO ESTADO DE SANTA CATARINA  
NÚCLEO IV - SERVENTIAS EXTRAJUDICIAIS**

80521	Para o registro e averbação de alterações de sociedades, o delegatário exige comprovação da qualificação profissional dos sócios, reconhecida pelo respectivo conselho profissional, e certidão de regularidade profissional atualizada?	Registro Civil de Pessoas Jurídicas	Livros e Escrituração	13
-------	--	-------------------------------------	-----------------------	----

**REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS**

<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
23021	Protocolizado o documento, é anotado o lançamento (integral ou resumido, ou averbação), o número de ordem, a data do procedimento no livro competente, rubricando o Oficial esta declaração e demais folhas do título?	Registro de Títulos e Documentos	Livro A - Protocolo	16

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

<b>Código</b>	<b>Item de observação</b>	<b>Especialidade</b>	<b>Categoria</b>	<b>Qtd</b>
50328	O Livro 1 - Protocolo contém menção à ocorrência de devolução do título, com exigência?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	22
50330	O Livro 1 - Protocolo contém indicação quanto à data de reingresso do título, se na vigência da prenotação?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	19
80040	Os emolumentos decorrentes de atos relativos à qualificação pessoal das partes (especialidade subjetiva), ainda que façam referência a vários elementos, serão cobrados por um único ato de averbação "sem valor"?	Registro de Imóveis	Emolumentos	17
50336	O comprovante de protocolo indica a data limite para a qualificação do título?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	16
2014	É respeitado o prazo de registro da cédula, qual seja, 3 (três) dias úteis a contar da apresentação do título?	Registro de Imóveis	Livro 3 - Registro Auxiliar	16
50338	O comprovante de protocolo evidencia a data em que cessarão automaticamente os efeitos da prenotação?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	16
50343	O oficial deixa de realizar o atendimento prioritário para apontamento de títulos?	Registro de Imóveis	Livro 1 - Protocolo	13
50658	Os documentos são arquivados na ordem estabelecida na lei e precedidos de índice?	Registro de Imóveis	Parcelamento do Solo	13
2033	É respeitado o prazo de registro da cédula, qual seja, 3 (três) dias úteis a contar da apresentação do título?	Registro de Imóveis	Cédula de Crédito Industrial	12